

## **Részletes tájékoztató Ajánlattevők részére**

## **Tisztelt Ajánlattevők!**

Ajánlatkérő a közbeszerzés dokumentumait úgy próbálta összeállítani, hogy az egyszerű, egyértelmű, könnyen kezelhető legyen, valamint, hogy mindenben megfeleljen a jogszabályi előírásoknak.

Kérjük Ajánlattevőket, hogy a dokumentumokat alaposan tanulmányozzák át és annak pontos ismeretében tegyék meg ajánlatukat.

A megfelelő ajánlattétel érdekében a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban bármely gazdasági szereplő írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet Ajánlatkérőtől (Kbt.56.§.(1)). A kiegészítő tájékoztatás megadása Ajánlatkérő által a (Kbt. 56.§.(2) – (7) bekezdés szerint történik.

### **Az ajánlat felépítése, sorrendje, csatolandó dokumentumok listája**

- 1./ Előlap
- 2./ Tartalomjegyzék, mely az oldalszámozást is tartalmazza
- 3./ Felolvasólap ( 1. sz. iratminta)
- 4./ Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról (Kbt. 67.§.(1)) (2. sz. iratminta)
- 5./ Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az eljárásban nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt.67.§.(4)), (3. sz. iratminta)
- 6./ Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy nem vesz igénybe alvállalkozót. Amennyiben az ajánlattétel időpontjában az igénybe venni kívánt alvállalkozó ismert, meg kell adni az alvállalkozó nevét, címét, valamint mely feladat teljesítéséhez kívánja és milyen mértékben (%) alkalmazni. (4. sz. iratminta)
- 7./ Ajánlattevő teljességi nyilatkozata (Kbt.66.§.(2)) (5.sz. iratminta)
- 8./ Ajánlattevő nyilatkozata (Kbt.66.§.(4)) arról, hogy a 2004. évi XXXIV. törvény besorolása szerint mikro, kis, közép vállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a hatálya alá. (6. sz. iratminta)
- 9./ Ajánlattevő nyilatkozata a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 8.§. i.) pont ib.) alpont valamint a 10.§.g.) pont gb.) alpont tekintetében ( 7. sz. iratminta)
- 10./ Nyilatkozat közös ajánlattétel esetén (Kbt. 35.§., 36.§.,115.§.(4)) (8. sz. iratminta)
- 11./ Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat tartalmaz-e üzleti titkot. (Kbt. 44.§.) (9. sz. iratminta)
- 12./ Ajánlattevői nyilatkozat előleg igénybevételéről (Kbt.135.§.(7)) (10. sz. iratminta)
- 13./ Alírási címpéldány/alírási minta
- 14./ Beárazott költségvetés
- 15./ Szerződés tervezet, Ajánlattevőre vonatkozó adatokkal kitöltve. A szerződés tervezetet tilos aláírni.
- 16./ A szerződés tervezettel kapcsolatos Ajánlattevői észrevételeket, amennyiben van.
- 17./ Azon dokumentumok melyek benyújtását Ajánlattevő szükségesnek és fontosnak tart.

### **Az ajánlatok benyújtása, bontás**

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2017 július 18. 10 óra 00 perc.

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2017 július 18. 10 óra 00 perc,

helye: Solti Közös Önkormányzati Hivatal, 6320 Solt Béke tér 1. szám földszint 16-os számú iroda (Kbt.68.§.(1))

Az ajánlatokat egy eredeti példányban, írásban (papír alapon), zártan a Solti Közös Önkormányzati Hivatal, 6320 Solt Béke tér 1. szám alatti címre (földszint 16-os számú iroda) közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a postai úton (vagy futár által történő), de akár a közvetlenül beadott ajánlatok akkor minősülnek benyújtottnak, (határidőben beérkezettnek) ha azok Ajánlatkérő általi kézhezvétele a beadási határidőig megtörténik.

A csomagolásra, borítékra a következő szöveget kell ráírni:

**„Ajánlat Solt, Vécsey tér rekonstrukciója fejlesztéshez. Felbontani csak 2017 július 18-án 10 óra 00 perckor szabad.”**

A bontási ceremónián az Ajánlatkérő, az Ajánlattevő, az általuk meghívott személyek, továbbá – közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekintheznek (Kbt. 68.§.(3)).

A bontásról jegyzőkönyv készül.

**Az ajánlat és az eljárás nyelve magyar.**

Amennyiben bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy Ajánlattevő köteles csatolni a 24/1986.(VI.26.) MT rendelet 5.§-a szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást. A magyar nyelvű fordítással nem rendelkező idegen nyelvű iratokat Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja.

**Tartalmi és formai ellenőrzés, hiánypótlás, értékelés**

(Kbt.69.§., 71.§.)

Ajánlatkérő azt vizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni a Kbt.71.§. szerint.

Ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen és, hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni .

Ajánlattevő vizsgálja, hogy valamely ajánlat tartalmaz-e aránytalanul alacsony árat, vagy más aránytalan vállalat (Kbt.72.§.)

A megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok alapján értékeli.

Ajánlatkérő három értékelési szempontot jelölt meg az ajánlattételi felhívásban.

### **1./ ár szempont (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás)**

Itt a legalacsonyabb összeget megajánló Ajánlattevő kapja az adható legmagasabb pontszámot ( 10 pont), a többi ajánlat ugyanezen tartalmi elemére vonatkozóan pedig Ajánlatkérő fordított arányosítással számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazott képlet:

$$P = \text{legjobb/vizsgált} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P= a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

P<sub>max</sub>= az adható pontszám felső határa

P<sub>min</sub>= az adható pontszám alsó határa

A kapott pontszámokat meg kell szorozni az adott súlysámmal. Ez a szám megmutatja, hogy melyik ajánlattevő mennyi pontot kapott ezen értékelési szempontra.

### **2./ Vállalt jótállási idő szempont.**

A vállalt jótállási idő hosszát egész hónapokban kell megadni. Ajánlatkérő előírása szerint minimálisan 12 hónap jótállási időt kell vállalni. Ajánlatkérő a maximálisan vállalható jótállási idő hosszát 60 hónapban állapítja meg. Az ennél hosszabb időben megadott vállalás is csak a maximális pontot kapja.

A legkedvezőbb ajánlat ( 60 hónap, vagy annál több) kapja a maximálisan adható pontszámot ( 10 pont), a többi ajánlat ugyanezen tartalmi elemére pedig Ajánlatkérő egyenes arányosítással számolja ki a pontszámokat.

Alkalmazott képlet:

$$P = \text{vizsgált/legjobb} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P= a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

legjobb = a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

vizsgált = a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

P<sub>max</sub>= az adható pontszám felső határa

P<sub>min</sub>= az adható pontszám alsó határa

A kapott pontszámokat meg kell szorozni az adott súlysámmal. Ez a szám megmutatja, hogy melyik ajánlattevő mennyi pontot kapott ezen értékelési szempontra.

### **3./ Környezetvédelmi-fenntarthatósági szempont**

Ajánlatkérő az itt vállalható intézkedéseket két csoportra osztotta, hulladékgazdálkodással kapcsolatos és talajszennyezéssel kapcsolatos intézkedésekre.

A két kategóriában összesen öt intézkedés vállalható. Az öt intézkedést vállaló Ajánlattevő adja a legkedvezőbb ajánlatot ( 10 pont), a többi ajánlat ugyanezen tartalmi elemére

vonatközóan pedig Ajánlatkérő fordított arányosítással számolja ki a pontszámokat az előzőekben leírtak szerint.

A kapott pontszámokat meg kell szorozni az adott súlyszámmal. Ez a szám megmutatja, hogy melyik ajánlattevő mennyi pontot kapott ezen értékelési szempontra.

Ajánlattevőként, fentiek szerint, szempontonként kiszámított pontokat összesítve megkapjuk az elért pontszámaikat. Legkedvezőbb ajánlatot a legmagasabb pontszámot elért Ajánlattevő adta. Minden egyes műveletnél öt tizedes jegy pontosságig kell számolni, ahol az ötödik tizedes jegyet (százezred) - a továbbiak figyelmen kívül hagyásával - a matematika szabályai szerint tízezredre kell kerekíteni. Így az 1/10.000-nél kisebb eltérés azonos pontszámot kap.

### **A Kbt. 73.§.(5) bekezdés szerinti tájékoztatás**

azokról a szervezetekről, melyek a Kbt. 73.§.(4) bekezdés szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésről Ajánlattevő részére tájékoztatást adhatnak.

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat  
1097 Budapest, Albert Flórián u. 2-6.  
Telefon: 1/476-1100  
[www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

Egyenlő Bánásmód Hatóság  
1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B  
Telefon: 1/795-2975  
[www.egyenlobanasmod.hu](http://www.egyenlobanasmod.hu)

Magyar Bányászati Hivatal  
1145 Budapest, Columbus u. 17-23  
Telefon: 1/301-2900  
[www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

Nemzetgazdasági Minisztérium  
1051 Budapest, József Nádor tér 2-4.  
Telefon: 1/795-1400  
[www.kormany.hu](http://www.kormany.hu)

Nemzeti Adó-és Vámhivatal  
1054 Budapest, Széchelyi u. 2.  
Telefon: 1/428-5100  
[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség  
1016 Budapest, Mészáros u. 58/A  
Telefon: 1/224-9100  
[www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

## **Építési napló**

A tervezett átépítés, rekonstrukció nem építési engedély köteles. Beruházó az építési napló vezetését kötelezően előírja, mely lehet hagyományos papír alapú is.

## **Finanszírozás, előleg igénybevétele**

Beruházó önkormányzat kijelenti, hogy a fejlesztéshez szükséges pénzügyi forrásokkal rendelkezik. A fedezetet a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány, mint Támogató és Solt Város Önkormányzat biztosítja 2017 évi költségvetéséből.

Kivitelező egy előleg számlát és egy végszámlát nyújthat be. Az előleg sajátja, hogy ahhoz teljesítés nem kapcsolódik. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 135.§.(7) bekezdés előírásának megfelelően a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-nak megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét.

Az önkormányzat az Alapítvány között létrejött Támogatási Szerződés ennél magasabb összegű előleg fizetését is lehetővé teszi, de a Kbt.-től eltérő feltételeket támaszt. Ez esetben 14.500.000,-Ft előleg lehívására van lehetőség. Feltétele, hogy az önkormányzat igazolja a beruházás megkezdését ( építési napló, munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv, stb.) Az önkormányzat akkor tudja kivitelezőnek átutalni ezt az előleget, ha az, az Alapítványtól a számlájára már megérkezett. Az Alapítvány az előlegigény beérkezését követő 30 napon belül tudja utalni azt. Az önkormányzat vállalja, hogy öt munkanapon belül továbbutalja kivitelező számlájára. Az előzőekben ismertetett két lehetőség közül Ajánlattevőnek nyilatkozatban választania kell, melyiket kívánja igénybe venni.

## **Egyéb**

Jelen eljárásban különösen a következő jogszabályok alkalmazandóak:

2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről

1997.évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

2003. évi XCII. törvény az adózásról

2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési jogosultságról

321/2015.(X.30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának , valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról

322/2015.(X.30.) Kormány rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

A nyilatkozatokat cégszerűen, cégjegyzésre jogosultnak kell aláírnia. A nyilatkozatok eredeti példányát kell az ajánlatok részeként benyújtani.

Az aláírási címpéldány vagy aláírás minta benyújtható egyszerű másolatban is.

Az ajánlat érvénytelensége: Kbt. 73.-74.§. szerint.

Az eljárás eredménytelensége: Kbt. 75.§. szerint.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásbeli összegezést készít, melyet részletes indokolással lát el és a döntést követően legkésőbb három munkanapon belül megküldi ajánlattevők részére.